

# FICHE DE RÉFÉRENCE DE LOYER

DÉCRET N°90-780 DU 31/08/1990

Tous les champs doivent être complétés pour la validité de la fiche

## 1. Adresse du bien

Date de référence :   /  /  

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

## 2. Renseignements sur les contrats

Nature du contrat actuel :  Loi 1948  Administré / conventionné  Loi 1989

Type de gestion :  Directe  Par un professionnel

Date de prise d'effet du bail actuel : \_\_\_\_\_

Montant du loyer mensuel hors charge : \_\_\_\_\_ €

En cas de relocation : - Date de prise d'effet du précédent bail : \_\_\_\_\_

- Dernier loyer en euros du précédent locataire : \_\_\_\_\_

Temps de vacance entre les deux derniers locataires : \_\_\_\_\_ mois

## 3. Renseignements sur le logement

Localisation géographique :  Centre-ville  Périphérie

Logement :  Maison  Appartement

Type de location :  Meublée  Non meublée

Surface habitable : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nombre de pièces principales\* : \_\_\_\_\_

Date de construction de l'immeuble :  Avant 1948  1949-1975  Après 1975

Après 1990  Après 2000  Neuf\*\*

Ascenseur :  Oui  Non Etage : \_\_\_\_\_

Chauffage :  Individuel  Collectif Nombre de salles de bains : \_\_\_\_\_

Qualité de l'immeuble :  Médiocre  Normale  Bonne  Très bonne

Annexes :  Garage  Jardin  Parking  Terrasse

\*Uniquement les pièces à vivre de 9m<sup>2</sup> hors salle de bain et cuisine.

\*\*Logement neuf : jamais habité précédemment ou antérieur à deux ans ou remis à neuf.

## 4. Autres renseignements

Travaux depuis la dernière location :  Entretien courant

Amélioration et mise aux normes  Travaux lourds et restructuration

Classe énergétique (DPE) : \_\_\_\_\_



Merci de bien vouloir remplir une fiche par logement. Les photocopies sont acceptées.