

# BAUX ET FORMULAIRES

## BON DE COMMANDE

### Pour remplir ce bon de commande :

- sélectionnez le ou les documents à commander en saisissant la quantité dans la colonne Q
- calculez le ou les montants «colonne A ou B x Q», reportez le montant de l'addition de ces montants en page 2 « Montant Total »
- expédiez ce bon de commande par la poste à SPEPI - 72-76 rue de Longchamp - 75116 PARIS - accompagné de votre règlement

### BON DE COMMANDE BAUX ET FORMULAIRES DE LA SPEPI

Page 1/2

Ces prix s'entendent toutes taxes comprises, tarif en vigueur au 1er Juillet 2015, frais d'expédition inclus	Nombre	Prix public A	Prix adhérent ou abonné B	Quantité Q	Montant A ou B x Q
<b>BAUX D'HABITATION</b>					
Dossiers contenant : fiche de renseignement locataire, 3 baux, un état des lieux autocopiant, modèle de quittance de loyer et liste des charges récupérables (et inventaire du mobilier pour le meublé)					
BH MEUBLE : Bail meublé	1	12.30 €	10.50 €		
BH VIDE : Bail non meublé	1	12.30 €	10.50 €		
BH - BAIL 80 : Bail nouveau locataire (3 ans ou plus)	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
BH - BAIL 82 : Renouvellement de bail (3 ans ou plus)	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
BH - BAIL 103 : Bail meublé	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
BH - BAIL 104 : Bail de garage ou emplacement de stationnement	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
BH - H : Bail de 8 ans (modèle de lettre de notification + liste type de références de loyers)	2	6.30 €	5.40 €		
BH - CN : Engagement de location (loi de 1948)	2	6.30 €	5.40 €		
BH - BAIL 81 : Bail d'au moins 1 an mais inférieur à 3 ans	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
BH - BAIL 105 : Contrat de location saisonnière	2	6.30 €	5.40 €		
BH - AC : Acte de cautionnement solidaire locaux meublés ou non meublés	3	3.15 €	2.70 €		
BH - 200 : Bail code civil (avec notice explicative)	2	6.30 €	5.40 €		
BH - 201 : Contrat de prêt à titre gratuit - Commodat (avec notice explicative)	2	6.30 €	5.40 €		
<b>BAIL PROFESSIONNEL</b>					
BP - 102 : Bail professionnel	2	6.30 €	5.40 €		
	3	9.45 €	8.10 €		
<b>BAUX COMMERCIAUX</b>					
BC - 49 - 3 : Bail de locaux commerciaux ou industriels	2	8.60 €	7.30 €		
BC - REVLOYER : Demande de révision triennale de loyer commercial	2	2.30 €	2.00 €		
BC - LC2 : Avenant de révision d'un bail commercial	2	2.30 €	2.00 €		
BC - LC3 : Avenant de renouvellement d'un bail commercial	2	2.30 €	2.00 €		
BC - LC4 : Bail dérogatoire au statut	2	6.30 €	5.40 €		
<b>NOTIFICATIONS</b>					
ND - NLSE : notification de loyer sous-évalué (avec textes de loi et tableau pour références)	2	3.10 €	2.60 €		
ND - NTVX : notification de travaux (avant exécution de travaux d'amélioration de l'habitat)	1	2.30 €	2.00 €		
ND - CHARGES : notification de charges (pour récapituler prestations et charges récupérables)	1	2.30 €	2.00 €		
ND - NCE : notification du décompte du nouveau coefficient d'entretien et du décompte du prix du nouveau loyer	1	2.30 €	2.00 €		
ND - LSC : notification du décompte du loyer de la surface corrigée	1	2.30 €	2.00 €		

Ces prix s'entendent toutes taxes comprises, tarif en vigueur au 1er Juillet 2015, frais d'expédition inclus	Nombre	Prix public A	Prix adhérent ou abonné B	Quantité Q	Montant A ou B x Q
<b>CONGÉS</b>					
CG - VENDRE : Congé pour vendre	3	3.00 €	2.55 €		
CG - REPRISE : Congé pour reprise pour habiter	3	3.00 €	2.55 €		
<b>QUITTANCES</b>					
QL - 50 : quittance de loyer ou d'indemnité d'occupation (carnet 50)	1	14.90 €	12.75 €		
QL - UNITE : quittance de loyer ou d'indemnité d'occupation (à l'unité)	1	1.05 €	0.90 €		
<b>DOCUMENTS DIVERS</b>					
ND - ELN : état des lieux entrée ou sortie - Logement nu	1	4.55 €	3.90 €		
ND - ELM : état des lieux entrée ou sortie - Logement meublé	1	4.55 €	3.90 €		
DD - FRL : fiche de renseignements locataires	1	1.75 €	1.50 €		
DD - 67 : liste des charges récupérables et des réparations locatives	1	2.65 €	2.30 €		
COPRO 202 : règlement intérieur du conseil syndical d'un immeuble en copropriété (avec note informative)	2	6.30 €	5.40 €		
<b>MONTANT TOTAL T.T.C DE LA COMMANDE</b>					
FRAIS D'EXPÉDITION OFFERTS					

	Adresse de Facturation		Adresse de Livraison (si différente)
Nom		Nom	
Prénom		Prénom	
Adresse		Adresse	
(suite)		(suite)	
C. Postal		C. Postal	
Ville		Ville	
Pays		Pays	
Téléphone		Téléphone	

Je confirme par la présente ma commande pour le montant indiqué ci-dessus et joint mon règlement par chèque à l'ordre de la SOCIETE PARISIENNE D'ÉDITION ET DE PUBLICATIONS IMMOBILIÈRES (SPEPI)

Fait le :

Signature :